

# Le vide dans l'espace urbain. Une approche contemporaine de la "Zwischenstadt"

[Amir DOUZI](#)

Thèse en cours

Année de début de la thèse :

2010

Directeur de recherche :

[Christian Pédelahore de Loddis](#)

[Serge Wachter](#)

[Bendicht Weber](#)

Co-dir. : Serge Wachter et Bendicht Weber (professeurs, ENSA Paris-la Villette)

Discipline:

Architecture

Axe de recherche:

[Territoires et paysages en transition\(s\)](#)

Equipe de recherche :

[IPRAUS](#)

Ecole doctorale :

[ED Ville, transports et territoires](#)

Université :

[Université Paris Est](#)

 [CV\\_Amir Douzi 2016](#)

 [Résumé de thèse en français, anglais et allemand](#)

## Résumé de la thèse

A l'heure de la métropolisation, la transformation de la ville contemporaine met au devant de la scène l'émergence des "nouveaux espaces" porteurs d'une urbanité en gestation aux franges des métropoles. Ces espaces de l'entre-deux dessinent ce que Sieverts qualifie de « Zwischenstadt ». A différentes échelles et sous différentes formes, des « domaines vides » synonymes de marges urbaines en mutation dans les territoires périphériques dessinent ce paysage où des nouvelles formes de vie apparaissent à l'ombre de l'économie concurrentielle de la métropole. Notre réflexion porte sur ces espaces dont la gestion représente, aujourd'hui, un défi de gouvernabilité et un enjeu majeur dans la construction d'un projet de nouveau territoire.

Se pourrait-il que les « domaines vides » puissent être structurants dans la morphogenèse des aires urbaines métropolitaines?

Telle est la question centrale de cette recherche qui, avec une démarche inversée partant du « vide », tente le défi d'une nouvelle urbanité dans le paysage fragmenté de la ville contemporaine et d'esquisser une réflexion renouvelée face aux situations complexes et incertaines de l'urbanisme contemporain.

Pour ce faire, la recherche part du concept de « Zwischenstadt » dans sa polysémie à la fois comme un état de lieu de l'urbain contemporain à l'échelle territoriale mais aussi comme concept forgé pour comprendre la complexité du réel et comme « projet » de ce nouveau paysage émergent de la ville contemporaine.

La recherche se focalise également sur le projet de l'Axe Est-Ouest/Strasbourg-Kehl pour aborder la question des « domaines vides » dans les processus des projets urbains et territoriaux en analysant la problématique de l'action publique sur le territoire et le système d'acteurs qui la régit dans le contexte sociopolitique et transfrontalier de la ville de Strasbourg.

Mots-clés : Urbanisme, vide(s), Zwischenstadt, projet, ville contemporaine, paysage fragmenté, Axe Est-Ouest/ Strasbourg-Kehl.

## **English Abstract**

At the time of the metropolisation, the transformation of the contemporary city puts in front of the scene the emergence of the « new spaces » holders of urbanity in gestation at the fringes of metropolitan areas.

These in-between spaces draw what Sieverts calls "Zwischenstadt". At different scales and in different forms, " empty domains " synonymous of urban margins in transformation in the peripheral territories draw this landscape where new forms of life appearing in the shadow of the competitive economy of the metropolis. Our reflection focuses on these spaces the management of which represents today a challenge to governability and a major issue in the construction of a new territory.

Would it be possible that the " empty domains " can be structuring in the morphogenesis of the metropolitan urban areas?

That is the central question of this research which, with a reverse approach starting from empty domains, tent the challenge of a new urbanity in the fragmented landscape of the contemporary city and to sketch a renewed reflection in the context of complex and uncertain contemporary urbanism.

To do this, the search starts from the concept of « Zwischenstadt » in its polysemy both as a condition of the contemporary urbanism but also as a concept forged to understand the complexity of reality and as « project » of this new emergent landscape of the contemporary city.

The research focuses also on the project of the East-west / Strasbourg-Kehl Axis to approach the question of the « empty domains » both in the process of urban morphogenesis and urban projects by analyzing the problem of the public action on the territory and actors system governance in the sociopolitical and cross-border context of the city of Strasbourg.

Keywords: Urbanism, empty space(s), Zwischenstadt, project, contemporary city, fragmented landscape, axis East-West / Strasbourg-Kehl.

## **Zusammenfassung**

Leerräume im städtischen Gefüge. Eine neue Annäherung an die "Zwischenstadt"

Der Wandel moderner Städte geht im Zeitalter der Metropolenbildung mit dem Erscheinen "neuartiger Räume" einher. An den Rändern der Metropolen entstehen so Träger einer Urbanität im Werden, die Thomas Sieverts als "Zwischenstadt" bezeichnet. An den sich verändernden Siedlungsändern formen vielgestaltige "Leerräume" in unterschiedlichen Maßstabebenen eine Landschaft, in der neue Lebensweisen entstehen, die im Schatten der konkurrenzbestimmten Ökonomie der Metropolen liegen. Die geregelte Entwicklung dieser Räume stellt heute eine Herausforderung für Politik und Raumplanung dar.

Der Fokus der vorliegenden Arbeit liegt in diesem Zusammenhang auf der Herausbildung neuer planerischer Ansätze. Es stellt sich die zentrale Frage, ob es denkbar ist, dass diese "Leerräume" eine strukturgebende Rolle bei der Bildung urbaner Metropolräume spielen? Dadurch dass die Arbeit vom "Leerraum" ausgeht, wird die übliche Herangehensweise umkehrt, um der Frage einer neuen Urbanität in fragmentierten Landschaft der modernen Stadt nachzugehen und neue Gedankengänge zum komplexen und ungewissen Tätigkeitsfeld anzustoßen, in dem sich Planer heute bewegen.

Die Rolle von "Leerräumen" in stadt- und raumplanerischen Prozessen wird in der vorliegenden Arbeit am Beispiel der städtebaulichen Entwicklungsachse Straßburg-Kehl untersucht. Teil der Betrachtung ist dabei die Frage des Handlungsspielraums der öffentlichen Hand und ihrer verschiedenen Akteure in Bezug auf ein

Planungsgebiet, das durch die soziopolitischen Besonderheiten und den grenzüberschreitenden Kontext der Stadt Straßburg gekennzeichnet ist.

Schlüsselbegriffe: Städtebau/Stadtplanung, Leerraum/-räume, Zwischenstadt, Projekt, moderne Stadt, fragmentierte Landschaft, städtebauliche Entwicklungsachse / Straßburg-Kehl.

---